**Сводный сметный расчёт стоимости строительства**

Объект: Гостиница на 152 номера в г. Минске Зона сторительства 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера сметных расчетов (смет) | Наименование глав, объектов, работ, средств | Стоимость, руб | | | | | | Общая стоимость, руб |
| Заработная плата | ЭМиМ | Материалы, изделия, кон-струкции | ОПР и ОХР | Оборудование | Прочие средства |
| В т.ч. заработная плата машинистов | Транспорт | Прибыль | Трудоем-кость, чел-час |
| 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| **ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | |
| Укрупненный показатель | Средства на подготовку территории строительства(2%) | 23939,52 | 3585,98 | 111878,18 | 16116,64 | - | **-** | 182881,65 |
| 955,87 | 73030,36 | 17061,54 | 3525,94 |
|  | Итого по главе 1 | 23939,52 | 3585,98 | 111878,18 | 16116,64 | - | **-** | 182881,65 |
| 955,87 | 73030,36 | 17061,54 | 3525,94 |
| **ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ** | | | | | | | | |
| Объектная смета №1 | Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций | 1196976,00 | 179299,20 | 5593909,20 | 805831,90 | - | - | 9144082,67 |
|
| 47793,60 | 365151,79 | 853076,97 | 176296,80 |
|
|  | Итого по главе 2 | 1196976,00 | 179299,20 | 5593909,20 | 805831,90 | - | **-** | 9144082,67 |
| 47793,60 | 365151,79 | 853076,97 | 176296,80 |
| **ГЛАВА 3. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | |
| Укрупненный показатель | Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения(0%) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Итого по главе 3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА** | | | | | | | | |
| Укрупненный показатель | Здания электростанций, трансформаторных подстанций и т.п.(10%) | 119697,60 | 17929,92 | 559390,92 | 80583,19 | - | **-** | 914408,27 |
| 4779,36 | 36515,18 | 85307,70 | 17629,68 |
|  | Итого по главе 4 | 119697,60 | 17929,92 | 559390,92 | 80583,19 | - | **-** | 914408,27 |
| 4779,36 | 36515,18 | 85307,70 | 17629,68 |
| **ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ** | | | | | | | | |
| Укрупненный показатель | Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи и т.п.(7%) | 83788,32 | 12550,94 | 391573,64 | 56408,23 | - | **-** | 640085,79 |
| 3345,55 | 25560,63 | 59715,39 | 12340,78 |
|  | Итого по главе 5 | 83788,32 | 12550,94 | 391573,64 | 56408,23 | - | **-** | 640085,79 |
| 3345,55 | 25560,63 | 59715,39 | 12340,78 |
| **ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ** | | | | | | | | |
| Укрупненный показатель | Водозаборные сооружения, насосные станции и т.п.(5%) | 59848,80 | 8964,96 | 279695,46 | 40291,59 | - | **-** | 457204,13 |
| 2389,68 | 18257,59 | 42653,85 | 8814,84 |
|  | Итого по главе 6 | 59848,80 | 8964,96 | 279695,46 | 40291,59 | - | **-** | 457204,13 |
| 2389,68 | 18257,59 | 42653,85 | 8814,84 |
| **ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | |
| Укрупненный показатель | Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.(3%) | 35909,28 | 5378,98 | 167817,28 | 24174,96 | - | **-** | 274322,48 |
| 1433,81 | 10954,55 | 25592,31 | 5288,90 |
|  | Итого по главе 7 | 35909,28 | 5378,98 | 167817,28 | 24174,96 | - | **-** | 274322,48 |
| 1433,81 | 10954,55 | 25592,31 | 5288,90 |
|  | **Итого по главам 1-7** | **1520159,52** | **227709,98** | **6936447,41** | **1023406,51** | **-** | **-** | **11612984,99** |
| **60697,87** | **529470,10** | **1083407,76** | **223896,94** |
| **ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ** | | | | | | | | |
| Пункт 29 Инструкция | Временные здания и сооружения(6.1%) | 220423,13 | 33017,95 | 1005784,87 | - | - | - | 1683882,82 |
| 8801,19 | 76773,16 | - | 32465,06 |
|  | в том числе материалов | - | - | 150867,73 | - | - | - | 150867,73 |
| - | - | - | - |
|  | Итого по главе 8 | 220423,13 | 33017,95 | 1156652,61 | - | - | - | 1834750,55 |
| 8801,19 | 76773,16 | - | 32465,06 |
|  | **Итого по главам 1-8** | **1740582,65** | **260727,93** | **8093100,01** | **1023406,51** | **-** | **-** | **13447735,54** |
| **69499,06** | **606243,27** | **1083407,76** | **256361,99** |
| **ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ** | | | | | | | | |
| Подпункт 30.1 Инструкции | Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2.96%\*1,0 | 44996,72 | 6740,22 | 205318,84 | - | - | - | 258852,44 |
| 1796,66 | - | - | 6627,35 |
| Подпункт 30.2 Ин-струкции | Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование(34%) | - | - | - | - | - | 532153,12 | 532153,12 |
| - | - | - | - |
| Подпункт 30.4 Инструкции | Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку проектной документации(9,7%) | - | - | - | - | - | 5887,69 | 5887,69 |
| - | - | - | - |
|
| Подпункт 30.10 Инструкции | Средства на подготовку объекта к приемке в эксплуатацию(0,306%) | - | - | - | - | - | 41150,07 | 41150,07 |
| - | - | - |  |
|
|  | Итого по главе 9 | 44996,72 | 6740,22 | 205318,84 | - | - | 579190,89 | 838043,32 |
| 1796,66 | - | - | 6627,35 |
|  | **Итого по главам 1-9** | **1785579,37** | **267468,15** | **8298418,86** | **1023406,51** | **-** | **579190,89** | **14285778,87** |
| **71295,72** | **606243,27** | **1083407,76** | **262989,34** |
| **ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА** | | | | | | | | |
| Подпункт 31.1 Инструкции | Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) - 1,47% | - | - | - | - | - | 211429,53 | 211429,53 |
| - | - | - | - |
| Подпункт 31.2 Инструкции | Средства на осуществление авторского надзора - 0,2% | - | - | - | - | - | 28205,79 | 28205,79 |
| - | - | - | - |
| Подпункт 31.3 Инструкции | Средства на проектные и изыскательские работы- 6% | - | - | - | - | - | 846173,83 | 846173,83 |
| - | - | - | - |
| Подпункт 31.4 Инструкции | Средства на проведение экспертизы- 4% | - | - | - | - | - | 564115,89 | 564115,89 |
| - | - | - | - |
| Подпункт 31.6 | Инструкции Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительномонтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (0,12) | - | - | - | - | - | 1714293,46 | 1714293,46 |
|  | - | - | - | - |
| Подпункт 31.7 Инструкции | Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве - 0,07% | - | - | - | - | - | 9872,03 | 9872,03 |
| - | - | - | - |
|  | Итого по главе 10 | - | - | - | - | - | **3374090,53** | **3374090,53** |
| - | - | - | **-** |
| **ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ** | | | | | | | | |
| Подпункт 32 Инструкции | Подготовка эксплуатационных кадров | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - |
|  | Итого по главе 11 | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - |
|  | **Итого по главам 1-11** | **1785579,37** | **267468,15** | **8298418,86** | **1023406,51** | **-** | **3953281,42** | **19319666,47** |
| **71295,72** | **606243,27** | **1083407,76** | **262989,34** |
| Подпункт 33.1.1.2 Инструкции | Средства на непредвиденные работы и затраты - 4% | 71423,17 | 10698,73 | 331936,75 | 40936,26 | - | 158131,26 | 772786,66 |
| 2851,83 | 24249,73 | 43336,31 | 10519,57 |
|  | **Итого с учетом средств на непредвиденные расходы** | **1857002,55** | **278166,87** | **8630355,61** | **1064342,77** | **-** | **4111412,68** | **20092453,13** |
| **74147,55** | **630493,00** | **1126744,07** | **273508,91** |
| Укрупненный показатель | Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства -1,73% | 30890,52 | 4627,20 | 143562,65 | 17704,93 | - | 68391,77 | 334230,23 |
| 1233,42 | 10488,01 | 18742,95 | 4549,72 |
|  | **Итого** | **1887893,07** | **282794,07** | **8773918,26** | **1082047,71** | **-** | **4179804,45** | **20426683,36** |
| **75380,97** | **640981,01** | **1145487,02** | **278058,63** |
| Подпункт 33.2 Инструкции | Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством - 20% | - | - | - | - | - | 3863933,29 | 3863933,29 |
| - | - | - | - |
|  | **Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве** | **1887893,07** | **282794,07** | **8773918,26** | **1082047,71** | **-** | **8043737,74** | **24290616,66** |
| **75380,97** | **640981,01** | **1145487,02** | **278058,63** |
|  | Возвратные суммы | **-** | - | 150867,73 | - | **-** | **-** | 150867,73 |
| - | - | - | **-** |
| Подпункт 34.2 Инструкции | Долевое участие в строительстве | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - |
|  | **Итого к утверждению** | **1887893,07** | **282794,07** | **8773918,26** | **1082047,71** | **-** | **8043737,74** | **24139748,92** |
| **75380,97** | **640981,01** | **1145487,02** | **278058,63** |